

# Puukerrostalo ihastutti työelämään

**A**urinko paistaa kirkaalta taaivaalta ja maaliskuinen muutaman asteen pakkas tuntuu raikkaalta, kun parikymmentä Karelia-ammattikorkeakoulun tulevaa talotekniikan insinööriä aloittaa vierailunsa erityislaatuisella työmaalla Joensuussa.

Ryhmän edessä kohoaa Pohjois-Karjalan ensimmäinen yli kaksikerroksinen puukerrostalo. Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiön rakennuttama ja rahoittama 6-kerroksinen asuinkerrostalo on jo niin pitkällä, että ensimmäiset vuokralaiset pääsevät muuttamaan vastavalmistuneisiin asuntoihin kesäkuun alussa.

Rakennuttajainsinööri ja projektipäällikkö **Petteri Elonen** toivottaa opiskelijat tervetulleeksi kypärä ja keltainen huomioliivi päällään. Rakentajien työpäivä on jo päättynyt, joten vierailijat eivät turvavarusteita tarvitse.

## Talo täynnä ekologisia ratkaisuja

**OPISKELIJAT KUUNTELEVAT** tarkasti, kun Elonen käy pihamaalla läpi rakennustyömaan vaiheita. Tekniset faktat kiinnostavat ja Elonen heittää väliin myös käytännön vinkkejä siitä, miten esimerkiksi väestönsuojan vesipisteen kanssa kannattaa toimia. Suurin osa talotekniikasta on jo piilossa, mutta Elonen kehottaa kysymään kaikesta mieltä askarruttavasta vierailun aikana.

– Kaikki puukerrostalot Suomessa ovat pilottikohteita. Aina on kehitettävää ja hyviä innovaatioita kaivataan, Elonen toteaa ryhmälle.

**VARSINAISEN ESITTELYKIERROKSEN** aluksi tarkastetaan väestönsuoja ja vilkaistaan sähköpääkeskusta ja hissikuilua. ”Rinkulahuoneeksi” Elonen kutsuu sprinklerihuonetta, johon mahtuu vain osa opiskelijoista kerrallaan. Joku napsaisee kännykällä valokuvan talon kau-

niisti kuvioidusta ulkoseinästä odottaessaan vuoroaan.

Paljon on valmiina, mutta tekemistäkin riittää vielä. Rappukäytävässä huomio kiinnittyy uusiin portaisiin ja lattiioihin. Pintasilaukseksi on tulossa vielä puupohjainen linoleumi-matto.

– Se on yksi esimerkki siitä, että pyrimme kaikessa mahdollisimman ekologisiin ratkaisuihin, Elonen huomauttaa.

– Kerroitko jo, että tämä on Joensuun energiatehokkain asuinkerrostalo, heittää väliin Karelia-ammattikorkeakoulun **Mikko Matveinen**, joka on mukana puukerrostaloprojektiin liittyvässä kehityshankkeessa.

## Valmiit tilaelementit tehtaalta

**KIERROS JATKUU** ensimmäisessä asuinkerroksessa, jossa huoneistot ovat siinä kunnossa, johon ne ovat tilaelementtien asennuksen jälkeen jääneet. Vierailijoita hämmästyttää huoneistojen

valmis ulkonäkö. Yksiöt on nostettu paikoilleen valmiina ja kolmiot kahtena eri lohkona, jotka on yhdistetty toisiinsa paikan päällä.

– Mitä enemmän jää työmaalle tekemistä, sitä enemmän lähtee katteesta pois, perustelee Elonen tilaelementtien valmistusta mahdollisimman pitkälle tehtaalla.

Opiskelijoiden huomio kiinnittyy sprinklereihin, joita näkyy eri puolilla asunnossa. Pian kuullaan, että verhotangon paikkakin on mietitty sen mukaan, milloin verho voi olla sprinkleriputken edessä ja milloin ei.

– Rakentamisessa pitää miettiä kokonaisuutta. Eri urakoita ei pidä tehdä irrallaan toisistaan, vaan tarvitaan hyvä konsensus eri suunnitteluvaiheiden välillä ja toteuttamisessa, Elonen opastaa tulevia ammattilaisia.

**TYYLIIKÄÄT NÄKYVILLÄ** olevat puuelementit seinillä, ikkunanpielissä ja parvekkeella tekevät selvästi vaikutuksen. Kolmiossa huomataan myös Suomen



Puukerrostalo. Kuva: Mikko Matveinen

# tutustuvia opiskelijoita Joensuussa

As Oy Joensuun Pihapetäjä on koottu tilaelementeistä, joissa kantavana runkona toimii massiivipuinen CLT-rakennuslevy. Kuva: Salla Anttila

ensimmäinen puukerrostalossa näkyvässä oleva kantava CLT-seinä.

– Onhan tämä jännää, puurakentaminen on niin uutta, kommentoivat opiskelijat kierroksen päätteeksi.

Lähes kaikki ovat jo poistuneet paikalta, kun Elonen huomaa, että katolla olevat aurinkopaneelit jäivät kokonaan esittelemättä. Puukerrostalossa riittää niin paljon yksityiskohtia, että kaikkia ei aina muista mainita.

## Ainutlaatuinen mahdollisuus opiskelijoille

VIIMEISTEN JOUKOSSA paikalta poistuu myös Karelia-ammattikorkeakoulun talotekniikan opinto-ohjaaja **Johanna Luostarinen**. Hän on järjestänyt puukerrostalovierailun yhteistyössä Work Smart – Älykkäästi Töihin -hankkeen kanssa.

– Work Smart tukee pohjoiskarjalaisten toisen asteen opiskelijoiden ja ammattikorkeakoululaisten työllistymistä, joten tällainen vierailu sopii toimintaamme erittäin hyvin, sanoo hankkeen projektipäällikkö **Jari Uimonen** tyytyväisenä.

Vierailu paikan päällä aidossa rakennuskohteessa tuo myös opinto-ohjaaja Luostarisen mukaan lisämaustetta opintoihin.

– Oppaamme osasi oivallisesti kertoa opiskelijoille kohteessa tehdyistä erityisratkaisuista. Kohde on hyvä esimerkki kehittämistyöstä, jota tehdään monien ammattilaisten yhteistyönä, hän kiittelee.

– Lisäksi tämä kerrostalo on uniikitapaus. Työmaakohde on herättänyt laajaa kiinnostusta ja on hienoa, että opiskelijat pääsevät näkemään erilaisen ja uudenlaisen kohteen jo opiskelujensa aikana.

## Opiskelijavierailun kohteena asunto-osakeyhtiö Joensuun Pihapetäjä

- Joensuun ensimmäinen 6-kerroksinen puukerrostalo
- Omistaja Karjalaisen Kulttuurin Edistämissäätiö
- Rakennusaika 8/2016–6/2017
- Runko massiivipuinen CLT-rakennuslevy
- Talo varustettu paloturvallisuusmääräysten mukaisesti sprinklerein
- Energiatohokkuutta lisäävät aurinkopaneelit sekä jäteveden ja ilmanvaihdon lämmöntalteenotto
- Rakentamiseen kytkeytyy Energiatohokas puukerrostalo EAKR -hanke, joka tuottaa tutkimustietoa ja vahvistaa puurakentamisen osaamista



Karelia-ammattikorkeakoulun talotekniikan insinööriopiskelijat pääsivät tutustumaan Joensuun ensimmäiseen puukerrostaloon.

Kuva: Salla Anttila